



VEDTÆGTER

af 12. april 2008 for FORENINGEN KULHUSE HAVN

§ 1.

Navn

- 1.1 Foreningens navn er ”Foreningen Kulhuse Havn”.
- 1.2 Foreningen har hjemsted i Frederikssund Kommune.
- 1.3 Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

§ 2.

Formål

- 2.1 Foreningen Kulhuse Havn har til formål i samarbejde med fiskerne i Kulhuse Havn at drive og udvikle en for såvel foreningens medlemmer som fiskerne attraktiv havn.

§ 3.

Kapitalforhold/Faste anlæg

Omfattet af foreningens aktiver er følgende:

- A. Den på Frederikssund Kommunes grund, matr. nr. 4 z, Bakkegårde, Dråby, Kulhusvej 212, forefindende bygning indeholdende toiletter, havnekontor og spilrum, jfr. dog § 28.1, samt det tilstødende affaldsdepot og redskabsrum.
- B. Bedding med beddingsvogn og ophalerspil.
- C. Samtlige de havnen tilhørende moleanlæg med bolværker og faste anlæg samt installationer.

§ 4.

Kapitalforhold/Løbende drift

- 4.1 Som grundlag for den løbende drift indgår dels medlemmernes indskud og dels opkrævede havneafgifter, således som disse er godkendt på foreningens seneste generalforsamling samt øvrige indtægter, der med rimelighed kan tilføres havnen.

§ 5

Medlemskab af foreningen

- 5.1 Medlemmer af foreningen er:
 - A. Bådejere med tildelt bådplads i havnen.
 - B. Fiskere, herunder bierhvervsfiskere med bådplads og fast tilknytning til havnen.
 - C. Andre med tilknytning til havnen efter bestyrelsens godkendelse.

§ 6

Havneplads

Almindelige bestemmelser:

- 6.1. Den tildelte havneplads må alene overdrages i overensstemmelse med foreningens vedtægter.
- 6.2. Den tildelte havneplads må alene benyttes af medlemmet selv og må ikke udlånes og/eller fremlejes, medmindre der er udtrykkelig hjemmel i disse vedtægter.
- 6.3. Såfremt havnepladsen måtte stå ubenyttet, er foreningen berettiget til at disponere over pladsen uden afregning overfor medlemmet.
Såfremt et medlem i en periode ikke ønsker eller har mulighed for at benytte sin havneplads, skal dette meddeles bestyrelsen skriftligt. Foreningen kan udleje pladsen for den meddelte periode, dog højst for en sæson ad gangen. Medlemmet har ret til at overtage/benytte sin plads efter den meddelte periode.
- 6.4. Enhver bruger af en havneplads er ubetinget forpligtet til at tegne fornøden ansvarsforsikring for sin båd dækkende såvel personskade som tingskade i tilstrækkelig omfang. Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler herfor.
- 6.5. Bestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, foretage ændringer i fordelingen af havnepladser, og såfremt dette medfører, at et medlem flyttes fra én havneplads til en anden, kan dette ske med min.3 måneders varsel. Medfører denne flytning, at et medlem flyttes til en mindre havneplads, skal medlemmet have udbetalt differencen mellem indskuddets værdi pr. datoen for flytningen og indskuddet for den nye plads.
Flyttes et medlem fra en mindre havneplads til en større havneplads, er medlemmet forpligtet til kontant at indbetale differencen op til værdien for den større havneplads pr. datoen for flytningen. Bestyrelsen kan i denne situation indrømme afdragsvis betaling; dog ikke over 10 måneder.

Udtræden/fremgangsmåde:

- 6.6. Såfremt et medlem ønsker at afhænde sin havneplads, skal dette meddeles skriftligt til bestyrelsen. Medlemmet er herefter fritaget for at betale havneafgift for det/de efterfølgende år og får tilbagebetalt sit indskud, pristalsreguleret som anført i § 21.2., senest når et nyt medlem har overtaget pladsen og indbetalt sit indskud.

Venteliste for nye medlemmer:

Indtræden i foreningen:

- 6.7. Foreningen fører en venteliste. Ledige pladser tilbydes den der står øverst på ventelisten til en plads af den pågældende størrelse. Hvis denne ikke er interesseret, tilbydes pladsen til den, der står næstøverst og så fremdeles.
- 6.8. Foreningen overdrager den pågældende havneplads til den for det pågældende år fastlagte værdi. Hertil kommer de påløbne omkostninger i forbindelse med overdragelsen af havnepladsen, herunder registrering af det nye medlem og sletningen af det gamle. Disse omkostninger betales af køber. Betaling sker kontant samtidig med betaling af indskuddet.

Lejerliste:

- 6.9. Såfremt der ikke findes interesserede nye medlemmer, søges ledige havnepladser udlejet. Udlejningen kan dog højst ske for ét år ad gangen.

Bytteliste:

- 6.10. Uanset evt. ventelister, har medlemmerne ret til indbyrdes at bytte pladsen med dertil hørende rettigheder. Pladsbytte skal dog godkendes af bestyrelsen, der kan nægte et pladsbytte, såfremt væsentlige hensyn taler for herimod.
Såfremt en plads bliver ledig, har medlemmer fortrinsret til pladsen frem for personer noteret på ventelisten. Såfremt et medlem tildeles en ny plads, afgiver medlemmet samtidig sin hidtidige plads.

Salg af båd:

- 6.11. Kun såfremt et medlem sælger sin båd, er medlemmet berettiget til at give køber ret til – uanset ventelisten – at benytte pladsen for resten af det kalenderår, hvori overdragelsen finder sted. Dog er det en betingelse, at køber benytter bådpladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for foreningens medlemmer i øvrigt gældende vilkår. Efter udløbet af denne periode har køber af båden ingen fortrinsret til pladsen, medmindre han står først på ventelisten.
- 6.12. Overdragelse af en havneplads med tilhørende medlemskab kan ske til ægtefælle og/eller samlever og/eller livsarvinger i lige op- og nedstigende linje forud for bytte- og venteliste. Der gives foreningen/bestyrelsen skriftlig meddelelse om det nye medlems navn og adresse tillige med fornøden dokumentation for, at overdragelsen er sket til ægtefælle og/eller samlever og/eller livsarving, der dog skal opfylde betingelserne for at være medlem – jf. § 5.

§ 7.

Medlemmernes rettigheder og pligter

- 7.1. Hvert medlem forpligter sig til at overholde disse vedtægter samt de af generalforsamlingen og bestyrelsen til enhver tid lovligt truffede beslutninger og fastlagte retningslinjer.
- 7.2. Hvert medlem kan kun tegne sig for ét medlemskab med dertil hørende højst to havnepladser.
- 7.3. Såfremt en båd ejes af flere i sameje betragtes dette som ét medlemskab med dertil knyttet én havneplads. Foreningen skal orienteres om samtlige ejers navne og adresser, men ejerne skal vælge en person, som repræsenterer samtlige ejere over for havnen.
Såfremt en båd er ejet i sameje, giver medlemskabet ikke ret til den i § 7.2. nævnte ret til to pladser.

§ 8.

Indskud

- 8.1. Ved et medlems optagelse i foreningen skal denne senest inden 14 dage efter optagelsen indbetale det indskud, som er fastlagt på den seneste generalforsamling for en havneplads af den ønskede størrelse.

- 8.2. Samtidig med indskuddet betaler det nye medlem havneafgift for det indeværende år, med mindre det udtrædende allerede har betalt årets havneafgift for pladsen.
- 8.3. Ved et medlems udtræden af foreningen tilbagebetales det af denne indbetalte indskud for den pågældende havneplads (reguleret med nettoprisindekset) med et fradrag af evt. skyldige ydelser til foreningen/havnen. Havneafgift for det indeværende år tilbagebetales ikke.

§ 9.

Hæftelse, overskud, pantsætning

- 9.1. For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens formue, således at medlemmerne ikke personligt hæfter for foreningens gældsforpligtelser samt evt. underskud.
- 9.2. I tilfælde af overskud kan der ikke træffes bestemmelser om udlodning heraf til foreningens medlemmer.

§ 10.

Eksklusion

- 10.1. Såfremt et medlem groft overtræder bestemmelserne i foreningens vedtægter eller ordensreglementet eller i øvrigt optræder til betydelig og gentagen gene for de øvrige brugere af havnen, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere vedkommende, hvilket skal ske skriftligt og med begrundelse.
- 10.2. Det samme gælder, såfremt et medlem på trods af en rykkerskrivelse fortsat i 30 dage er i restance til foreningen.
- 10.3. Eksklusion kan dog ikke finde sted, før den pågældende har haft lejlighed til at udtale sig på et bestyrelsesmøde.
- 10.4. Ved eksklusion tilbagebetales medlemmets indskud med fradrag af samtlige de udgifter som foreningen bevisligt har haft i forbindelse med eksklusionen.
- 10.5. Et ekskluderet medlem er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkommende ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig.
- 10.6. Såfremt det ekskluderede medlem ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det af bestyrelsen inddragne medlemskab ikke overdrages til anden side før den ordinære generalforsamling har været afholdt.

§ 11.

Generalforsamling

- 11.1 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Kulhuse hvert år i april måned.
- 11.2 Generalforsamlingen indkaldes med min. 14 dages varsel ved skrivelse til hvert enkelt medlem.

- 11.3. Indkaldelse skal indeholde dagsorden med angivelse af de spørgsmål, som ønskes behandlet af generalforsamlingen samt regnskab for det forløbne år.
- 11.4. Forslag fra medlemmerne skal, for at kunne behandles af generalforsamlingen, fremsendes skriftligt og være bestyrelsens formand i hænde senest den 1. marts.

§ 12.

- 12.1. Dagsorden for den **ordinære generalforsamling** skal mindst indeholde:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens årsregnskab samt fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende år.
 4. Bestyrelsens orientering om regulering af indskuddene.
 5. Behandling af indkomne forslag.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
 7. Valg af 1 intern revisor samt 1 revisorsuppleant.
 8. Valg af en statsaut. eller reg. revisor.
 9. Eventuelt.

§ 13.

Ekstraordinær generalforsamling

- 13.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings- eller bestyrelsesbeslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af medlemmerne. Denne anmodning skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet af den ekstraordinære generalforsamling.
- 13.2. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt til medlemmerne senest 14 dage fra anmodningens modtagelse og med kortest mulig varsel, dog mindst 14 dage.

§ 14.

Dirigent/afstemning

- 14.1. Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og disses resultat.
- 14.2. Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, når mindst 10 medlemmer stiller krav herom.

§ 15.

- 15.1. Medlemskab af foreningen giver én stemme.
- 15.2. Ethvert medlem, der ikke er i restance til foreningen, er berettiget til at deltage i og afgive stemme på en generalforsamling.
- 15.3. Stemmeafgivningen kan ske iflg. skriftlig fuldmagt til et medlem, der dog højst – udover sin egen – må give møde i henhold til 2 fuldmagter.

§ 16.

- 16.1. På generalforsamlingen kan kun vedtages de forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden eller de ændringsforslag, der fremkommer til lovligt stillede forslag.
- 16.2. De på generalforsamlingen behandlede sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre nærværende vedtægter kræver særligt stemmeflertal.
- 16.3. Om det på generalforsamlingen passerede føres et referat, der efterfølgende underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 17.

Bestyrelsen

- 17.1. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf 1 medlem udpeges af erhvervsfiskerne /bierhvervsfiskerne på havnen. De 4 øvrige medlemmer vælges af generalforsamlingen.
- 17.2. Medlemmerne vælges/udpeges for 2 år ad gangen.
I lige år udpeges/vælges 2 medlemmer.
I ulige år udpeges/ vælges 3 medlemmer.
- 17.3. På hvert års generalforsamling vælges 2 suppleanter, der alene sidder for 1 år ad gangen. Suppleanterne kan genvælges. Den suppleant, der får flest stemmer, er første suppleant.

§ 18.

- 18.1. Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- 18.2. Bestyrelsen, der varetager den daglige ledelse af foreningen, fastsætter selv de nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv og udfærdiger herunder en forretningsorden.
- 18.3. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 18.4. Generalforsamlingen kan fastsætte et rimeligt vederlag til de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.
- 18.5. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp, herunder især til udførelse af praktisk arbejde på havnen og til udførelse af administrative opgaver.

- 18.6. Formanden for bestyrelsen tilser, at der for hvert bestyrelsesmøde udfærdiges et referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 19.

Ordensreglement

- 19.1. Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for havnen og sørger herunder for, at det til enhver tid gældende ordensreglement er tilstillet de relevante myndigheder, herunder Kystdirektoratet, ligesom eventuelle ændringer i foreningens vedtægter/ordenreglement tilstilles kystdirektoratet til godkendelse.

§ 20.

Havneafgift

- 20.1. Bestyrelsen fastætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet havneafgifterne for det indeværende år. Disse havneafgifter dækker for perioden 1. januar til 31. december og forfalder – efter endelig godkendelse på generalforsamlingen – den 1. maj.
- 20.2. Ved fastsættelse af havneafgiften skal der tages hensyn til, at havnepladserne har forskellige størrelser.
- 20.3. De til enhver tid værende erhvervsfiskere, herunder bierhvervsfiskere, hjemhørende i Kulhuse havn betaler ikke havneafgift, men alene losseafgift 2% af værdien af landingerne i Kulhuse havn. Losseafgiften skal dog på årsbasis mindst udgøre samme beløb, som havneafgiften for både med bredde fra 300 cm og derover.
For de i § 21.4 nævnte medlemmer udgør afgiften alene 2% losseafgift.

§ 21.

Indskud

- 21.1. Indskuddet for medlemskab af foreningen med tilhørende bådplads er fastlagt således:

A. Bredde op til 200 cm	kr. 7.500,00
B. Bredde fra 200 cm – 250 cm	kr. 10.000,00
C. Bredde fra 250 cm – 300 cm	kr. 15.000,00
D. Bredde fra 300 cm og derover	kr. 20.000,00

Bredden beregnes fra midtpæl til midtpæl.

- 21.2. De til enhver tid værende indskud reguleres i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset. Værdien offentliggøres til orientering på selskabets årlige generalforsamling, jfr. § 22.
- 21.3. Den i 21.2. anførte værdi er herefter gældende ved såvel et medlems indtræden i foreningen som ved medlemmets udtræden.
- 21.4. De ved vedtagelsen af disse vedtægter værende medlemmer af ”Kulhuse Havn I/S” bibeholder deres nuværende pladser i resten af deres levetid uden indbetaling af indskud, ligesom de har stemmeret på foreningens generalforsamling på lige fod med de øvrige medlemmer.

- 21.5. Fremtidige erhvervs- og bierhvervsfiskere skal indbetale indskud på lige fod med øvrige medlemmer, men disse skal ikke betale havneafgift, men alene afgift i overensstemmelse med § 20.3.

§ 22.

Værdiansættelse af indskuddene

- 22.1. Bestyrelsen fastsætter hvert år i januar måned værdien af indskuddene i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset. Reguleringen foretages hvert års 1. januar, første gang den 1. januar 2002 beregnet med den stigning, der er sket i nettoprisindekset fra okt. måned 2000 – okt. måned 2001.
- 22.2. Samtidig med fastsættelsen af værdien, jfr. stk. 1, fastsættes de gebyrer/omkostninger, som foreningen kan opkræve for det indeværende år for indtræden og overdragelse af havnepladser, optagelse på ventelister m.v.

§ 23.

Tegningsret

- 23.1. Foreningen tegnes af formanden i forening med ét medlem af bestyrelsen.
- 23.2. Alle væsentlige dispositioner, der rækker ud over det på sidste ordinære generalforsamling godkendte drifts- og kapitalbudget, kræver enighed i bestyrelsen.

§ 24.

Regnskab/revision

- 24.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 25.

- 25.1. Årsregnskabet skal revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Denne skal være statsaut. eller registreret revisor.
- 25.2. Som intern kontrol vælges 1 intern revisor. Denne vælges på generalforsamlingen for 1 år ad gangen.

Intern revisor skal tilse, at foreningens midler anvendes i overensstemmelse med generalforsamlingens og bestyrelsens anvisninger.

§ 26.

Medlemmernes arbejdsdag/udvalg

- 26.1. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til udførelse af særlige opgaver. I disse udvalg kan optages medlemmer uden for bestyrelsens og medlemmernes kreds.

- 26.2. Bestyrelsen er berettiget til sammen med medlemsopkrævningen at fastsætte en dag (i en weekend) hvor medlemmerne mødes på havnen for at udføre opgaver i henhold til bestyrelsens anvisninger. Måtte et medlem være forhindret i at give møde og udføre det ham pålagte arbejde, og medlemmet ikke har mulighed for at sende en substitut, betaler medlemmet et af bestyrelsen herfor fastsat gebyr.

§ 27.

Fiskerne

- 27.1. Havnen skal til enhver tid indrettes således, at erhvervs- og bierhvervsfiskerne ikke generes i udførelsen af deres erhverv. Der skal også tages hensyn hertil i forbindelse med etablering/ændring i havnepladserne samt indretning af kaj anlæg.
- 27.2. Minimum 60 meter af vestkajen skal reserveres fiskerne.
- 27.3. Der skal til stadighed friholdes en ledig anløbskaj på min. 3 m på østkajen til fiskernes lastning og losning af bundgarnspæle og grej. Denne anløbskaj må således ikke tildeles et medlem, men alene benyttes som gæsteplads til overnattende sejlere.
- 27.4. De til enhver tid på havnen værende erhvervs- og bierhvervsfiskere har adgang til fri ophaling og søsætning med beddingsvognen.
- 27.5. Foreningen skal medvirke til, at fiskerne herudover uhindret også fremover kan benytte arealet øst for havnen som stejleplads og til tørring af ruser og garn.

§ 28.

Havnebygningen/beddingen

- 28.1. Den i § 3.A anførte bygning er opdelt således:

Havnekontor:

Ejes af foreningen.

4 stk. ruse-/redskabsrum:

Ejes privat af fiskerne på Havnen. Måtte fiskeriet ophøre fra Kulhuse Havn, og ingen af de tidligere medejere af disse rum måtte ønske at gøre brug af dem til fiskeri, kan de pågældende ejere overdrage de pågældende lokaler ved arv eller gave til deres livsarvinger, men såfremt de måtte ønskes overdraget eller solgt til tredjemand, har foreningen forsteret til at erhverve lokalerne til den pris, som bevisligt kan opnås fra anden side. Fiskerne/ejerne forestår såvel den indvendige som den udvendige vedligeholdelse.

Spilrum med spil, ophalerbedding samt beddingsvogn:

Ejes af foreningen, der forpligter sig til at vedligeholde beddingsanlægget, så længe dette ønskes af de på havnen hjemmehørende fiskere.

Toiletbygning:

Ejes af foreningen.

§ 29.

Barkegryden

- 29.1. Foreningen forpligter sig til at bibeholde og fremover vedligeholde og, hvis nødvendigt, renovere Barkegryden beliggende syd for havnen.

§ 30.

Forkøbsret

- 30.1. Foreningen kan på intet tidspunkt overdrage, det være sig ved salg eller på anden måde, hele eller dele af havneanlægget med tilhørende landarealer til tredjemand uden at Frederikssund Kommune og Kystdirektoratet først skriftligt har godkendt dette.
- 30.2. Frederikssund Kommune har endvidere købsret til havnen, såfremt havnen af foreningen søges solgt samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der måtte være direkte eller indirekte forbundet og som ikke hver for sig må antages at have en personlig direkte interesse i at have bådplads i Kulhuse Havn.

§ 31.

Ændring af vedtægter/opløsning m.v.

- 31.1. Til vedtagelse af forslag om ændring af foreningens vedtægter eller om opløsning af foreningen kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er til stede – personligt eller ved befuldmægtiget – på generalforsamlingen, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer.
- 31.2. Er 2/3 af medlemmerne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de fremmødte medlemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny, ekstraordinær generalforsamling.
- 31.3. På sidstnævnte ekstraordinære generalforsamling er forslaget vedtaget, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.
- 31.4. Alle ændringer i nærværende vedtægter skal endeligt godkendes af såvel Frederikssund Kommune som af Kystdirektoratet, førend de kan træde i kraft.
- 31.5. Fiskernes rettigheder i henhold til § 27 og 28 kan dog ikke ændres.

§32.

- 32.1. Såfremt det vedtages at opløse foreningen, vælges en eller flere likvidatorer, der forestår likvidationen.
- 32.2. Forinden likvidationen iværksættes af likvidatorerne, er kommunen berettiget til at overtage foreningen til administration i op til 6 måneder med henblik på i samarbejde med den eller de af generalforsamlingen valgte likvidatorer at søge en rekonstruktion gennemført. Frederikssund kommune hæfter ikke for evt. oparbejdet underskud i administrationsperioden.